

**RUMKALE CAM TERAS VE DİĞER TESİSLERİN YAPIMINA AİT YAP-İŞLET-DEVRET  
MODELİNE İLİŞKİN İHALE İLANI  
GAZİANTEP'İ GELİŞTİRME VAKFI**

**Rumkale Cam Teras ve Diğer Tesislerin** yapım işletme ve devir işi pazarlık usulü açık artırma (Açık Eksiltme) ile ihale edilecektir. İhaleye ilişkin ayrıntılı bilgiler aşağıda yer almaktadır.

**1-İdarenin**

- a) Adresi : **İNCİLİPİNAR MAHALLESİ ŞEHİT MEHMET ÖTER  
CAD.NO:6 KAT:2 27090 ŞEHİTKÂMİL/GAZİANTEP**
- b) Telefon ve faks numarası : **0534 5910094**
- c) Elektronik Posta Adresi : **[info@gagev.org.tr](mailto:info@gagev.org.tr)**
- ç) İhale dokümanının görülebileceği yer adresi : **Gaziantep'i Geliştirme Vakfı (İNCİLİPİNAR  
MAHALLESİ ŞEHİT MEHMET ÖTER CAD. NO:6 Kat:2  
27090 ŞEHİTKÂMİL/GAZİANTEP)**

**2-İhale konusu yapım işinin**

- a) Niteliği, türü ve miktarı : **Rumkale Cam Teras ve Diğer Tesislerinin Yapım İşletme  
ve Devri İş**
- b) Yapılacağı yer : **Gaziantep Yavuzeli İlçesi**
- c) İşe başlama tarihi : Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren **5** gün içinde yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır.
- ç) İşin süresi : 25 yıl (300 ay) olarak öngörülmektedir (İhale Sonucuna Göre bu süre az yönünde değişiklik gösterebilecek olup, bu süreye projelendirme, yapım ve işletme süresi dâhildir.)

**3- İhalenin**

- a) Yapılacağı yer : **Gaziantep'i Geliştirme Vakfı Toplantı Salonu  
İNCİLİPİNAR MAHALLESİ ŞEHİT MEHMET ÖTER  
CAD. NO:6 Kat:2 27090 - ŞEHİTKÂMİL / GAZİANTEP**
- b) Tarihi ve saati : **25.09.2020 - 14:00**

**4. İhaleye katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler:**

**4.1. İhaleye katılma şartları ve istenilen belgeler:**

**4.1.2. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri.**

**4.1.2.1. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi.**

**4.1.2.2. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,**

**4.1.3. Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen teklif mektubu.**

**4.1.4. Şekli ve içeriği İdari Şartnamede belirlenen geçici teminat.**

**4.1.5 İhale konusu işte idarenin onayı ile alt yüklenici çalıştırılabilir. Ancak işin tamamı alt yüklenicilere yaptırılamaz.**

**4.1.6 Proje bedelinden az olmamak şartı ile herhangi bir yapım işi veya Proje bedelinin %40'inden az olmamak şartı ile proje konusu iş(konsol şeklinde çalısın ve çelik yapı**

elemanları ile imal edilmiş cam teras yapımı vb. yapım işleri) ile ilgili son 15 yılı kapsayacak şekilde faaliyetlerde bulunmuş olduğunu gösteren belgeler (ortaklar açısından birinin ibraz etmesi yeterlidir)

#### 4.2. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

İdare tarafından ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin kriter belirtilmemiştir.

#### 4.3. Mesleki ve Teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

##### 4.3.1. İş deneyim belgeleri:

Proje bedelinden az olmamak şartı ile herhangi bir yapım işi veya Proje bedelinin %40'ından az olmamak şartı ile proje konusu iş (konsol şeklinde çalışan ve çelik yapı elemanları ile imal edilmiş cam teras yapımı vb. yapım işleri) ile ilgili son 15 yılı kapsayacak şekilde faaliyetlerde bulunmuş olduğunu gösteren belgeler (ortaklar açısından birinin ibraz etmesi yeterlidir)

5. Söz konusu yerin işletme süresi idaremizce 25 (yirmi beş) yıl olarak değerlendirilmiş olup, istekliler pazarlık (Açık Eksiltme) usulü ile yapılacak pazarlık ihalesinde 25 yıldan fazla olmayacak şekilde tekliflerini vereceklerdir. Yapılan pazarlık neticesinde projedeki imalat sürelerini de kapsayacak şekilde en az işletme süresini veren isteklinin teklifi en avantajlı teklif olarak değerlendirilecektir.

6. İhaleye sadece yerli istekliler katılabilecektir.

7. İhale dokümanının görülmesi:

7.1. İhale dokümanı, idarenin adresinde görülebilir.

8. Teklifler, ihale tarih ve saatine kadar **İNCİLİPİNAR MAHALLESİ ŞEHİT MEHMET ÖTER CAD. NO:6 27090 - ŞEHİTKAMİL / GAZİANTEP** adresine elden teslim edilecektir.

9. İstekliler tekliflerini, işletme süresi (Bu süre projelendirme, yapım ve işletmeyi kapsar) üzerinden verecektir. İhale sonucu, üzerine ihale yapılan istekliyle yap işlet devret sözleşmesi imzalanacaktır. Bu ihalede, işin tamamı için teklif verilecektir.

10. İstekliler proje bedelinin %3'ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir.

11. Verilen tekliflerin geçerlilik süresi, ihale tarihinden itibaren **120 (yüzyirmi)** takvim günüdür.

12. Konsorsiyum olarak ihaleye teklif verilemez.

#### 13. Diğer hususlar:

İhalede doküman bedeli 1.000,00 TL'dir. Doküman Bedelinin yatırılacağı hesap, Gaziantep'i Geliştirme Vakfı TR55 0021 0000 0003 9960 9000 01 Vakıf Katılım Bankası Suburcu Şubesi